

Plan Local d'Urbanisme-Commune d'Albias

Orientations d'Aménagement et de Programmation n°1

Surface de la zone 1AU : 8000 m²
Densité minimum de 35 logements/ ha
28 logements minimum
20% des logements devront être à vocation sociale



Secteur de logements collectifs à semi-collectifs pouvant également accueillir des équipements/services en rez-de-chaussée



Développement d'habitat, d'équipement ou d'activités compatibles



Espace vert aménagé en espace collectif



Aire de parking



Principe de voie nouvelle principale avec un aménagement piétonnier



Principe de liaison secondaire



Liaison piétonne prioritaire à créer

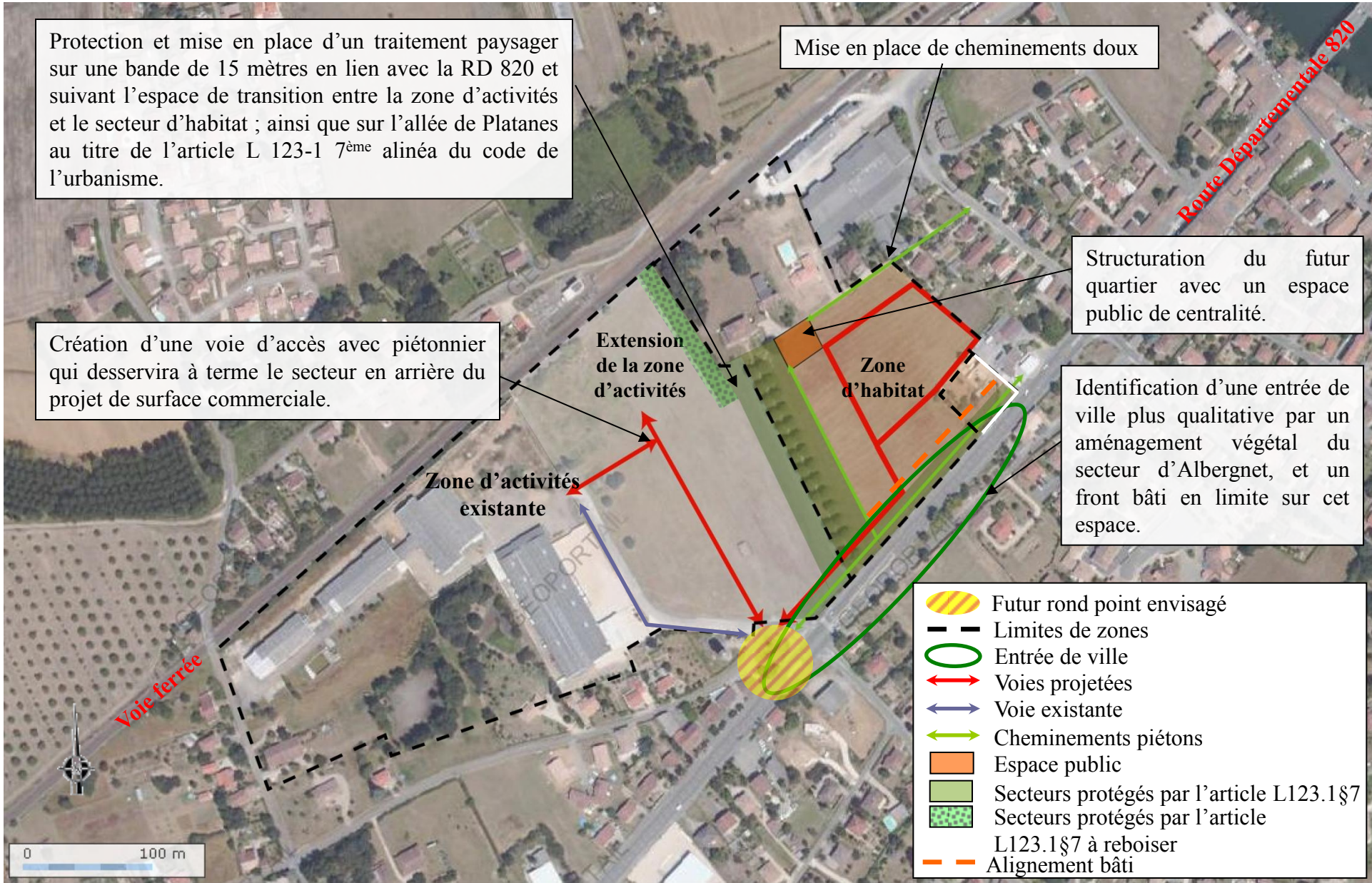
*Logements collectifs : tout bâtiment dans lequel sont superposés, même partiellement, plus de 2 logements distincts desservis par des parties communes bâties. Code de la construction et de l'habitation

*Logements semi-collectifs : groupement de logements superposés ayant des accès individualisés.

23/03/2022

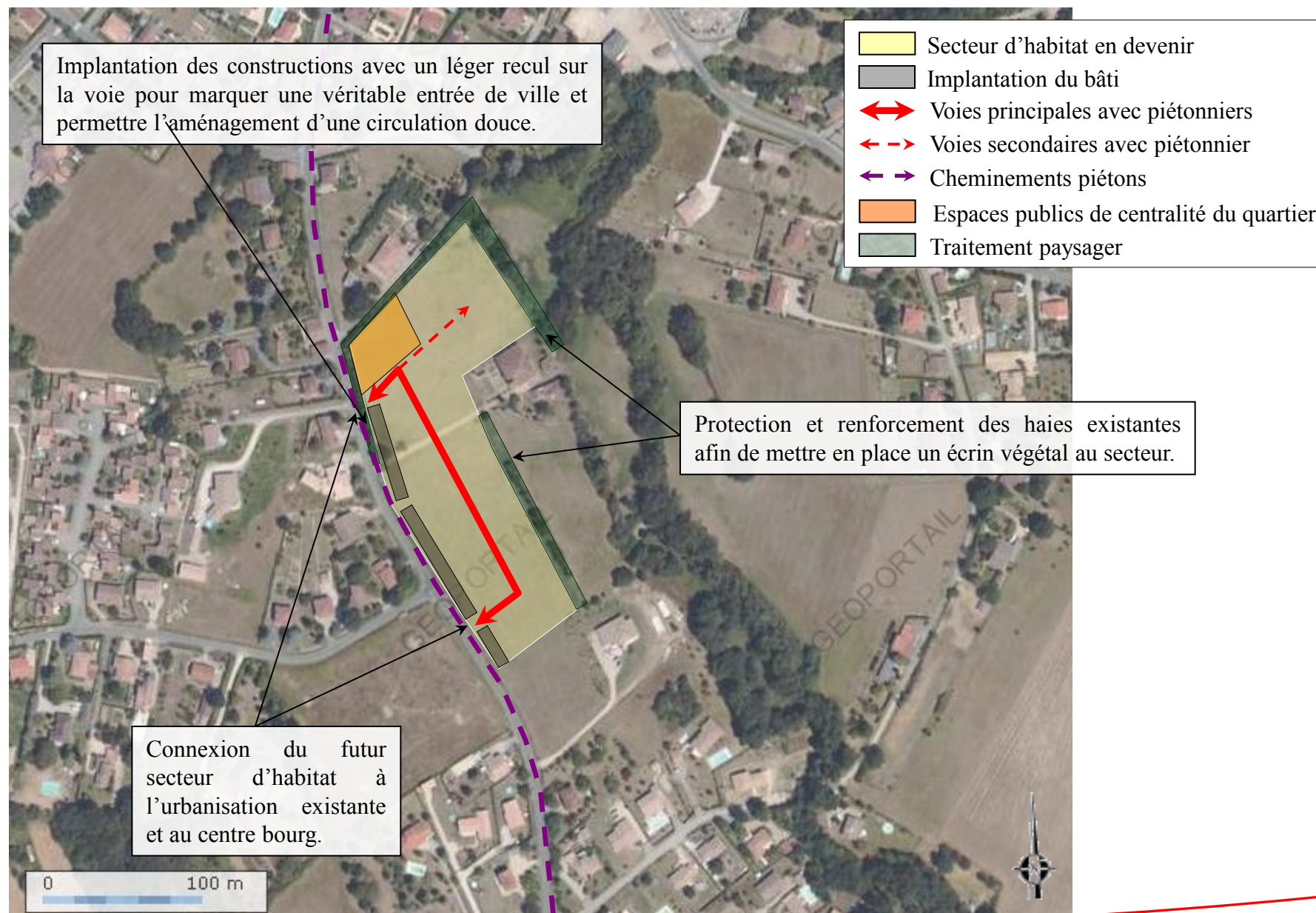
2 - Secteur d'Albergnet

Superficie de la zone: 2,4 ha
Densité de 12 à 20 logements par hectare souhaitée



3 - Secteur de Fagès

Superficie de la zone: 2 ha
Densité de 12 à 20 logements par hectare souhaitée



Plan Local d'Urbanisme-Commune d'Albias

Orientations d'Aménagement et de Programmation n°4

COMMUNE
D'ALBIAS
Tarn-et-Garonne

Surface de la zone 1AUb : 6,1 hectares




Densité minimum de 15 logements/ha





92 logements minimum

20 % des logements devront être à vocation sociale

1AUb

2AU

-  Principe de voie nouvelle structurante avec un aménagement piéton
-  Principe de liaison secondaire avec un aménagement piéton
-  Principe de voies à interconnecter avec les quartiers limitrophes. Les aménagements ne doivent pas entraver une connexion future.

-  Espace collectif créant une centralité au futur quartier et fédérant les quartiers environnants
-  Secteur de logements collectif à semi-collectif pouvant également accueillir des équipements/services en Rez-de-Chaussée
-  Développement d'habitat, d'équipement ou d'activité compatible
-  Espace boisé pouvant être préservé et/ou être aménagé en espace collectif et/ou en zone de traitement des eaux pluviales

29/08/2022



*Logements collectifs : tout bâtiment dans lequel sont superposés, même partiellement, plus de 2 logements distincts desservis par des parties communes bâties. Code de la construction et de l'habitation

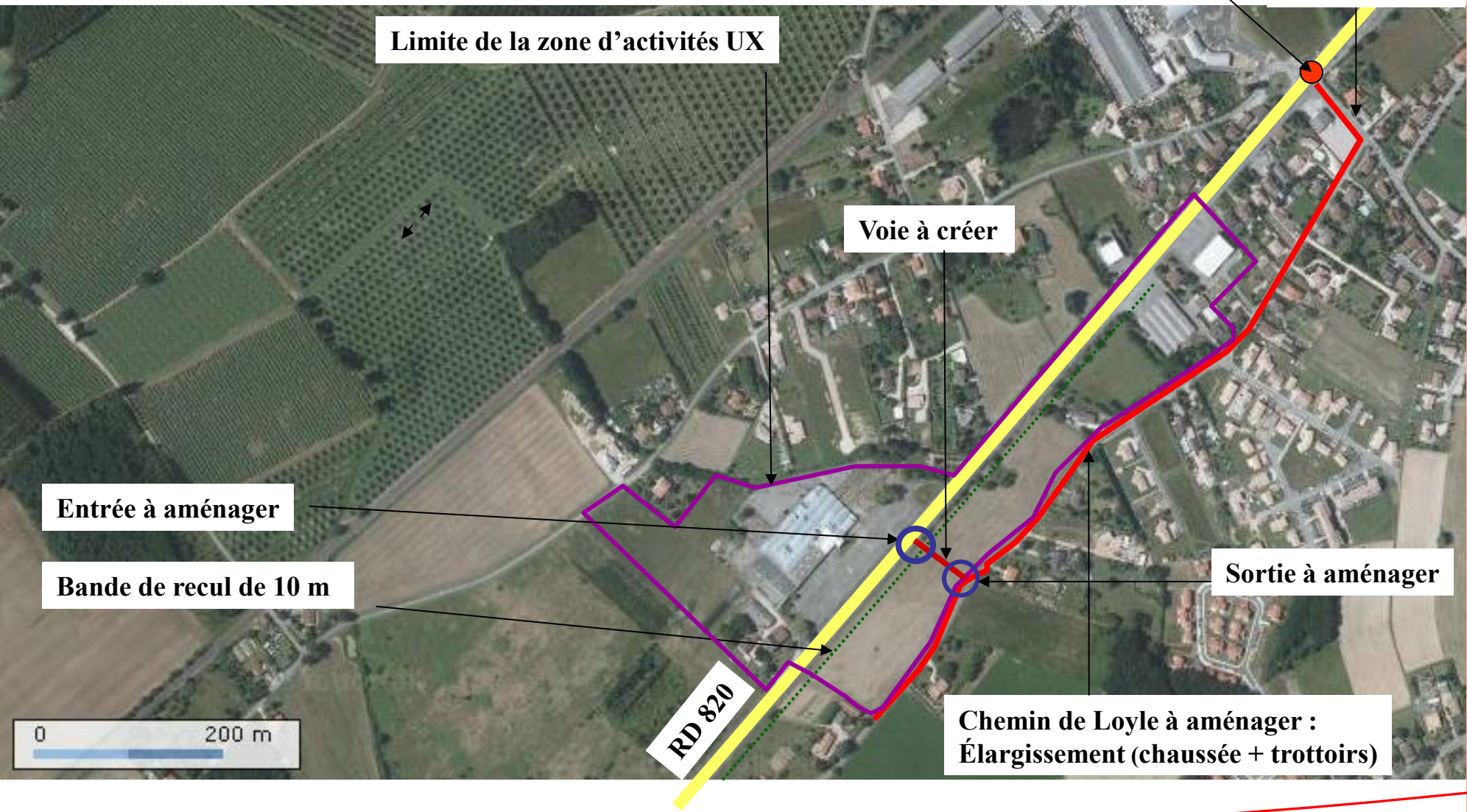
*Logements semi-collectifs : groupement de logements superposés ayant des accès individualisés.

5 - Secteur de Loyle

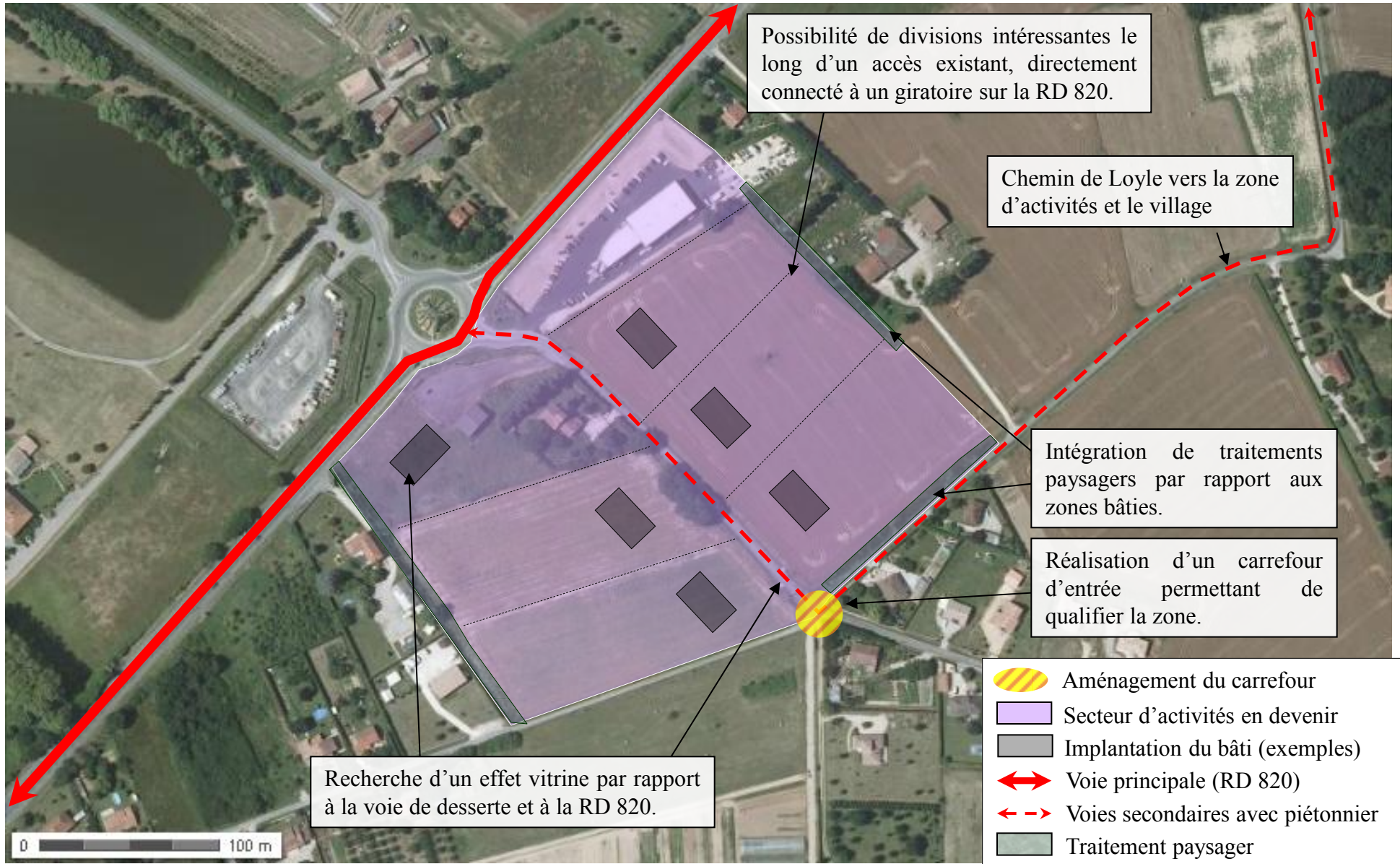


5 - Secteur de Loyle

Principe de fonctionnement d'ensemble



6 - Secteur de La Clare



Plan Local d'Urbanisme-Commune d'Albias

Orientations d'Aménagement et de Programmation n°7



Surface de la zone 1AU : 10 000 m²
Densité minimum de 12 logements/ ha
12 logements minimum

Aménagement d'un cheminement piéton à prolonger jusqu'au pôle commercial "La Rouarde"

Aménagement d'un cheminement piéton "ouvrant" le quartier Les Bosques à la RD820. Un fossé devra être aménagé entre le secteur d'OAP et le quartier existant

Chemin Vieux

Chemin de la Fontasse

Chemin Vieux









Route Départementale 820

Route Départementale 820

Conserver les haies et les arbres de hautes tiges existants au sein des futurs jardins privés ou d'espaces communs

Interdire les accès directs à la RD820

0 10 20 m

-  Développement d'habitat, d'équipement ou d'activités compatibles
-  Espace vert privé ou public à protéger devenant un îlot de fraîcheur pour le quartier
-  Aménagement d'un jardin/espace collectif. Cet espace collectif peut également accueillir du stationnement qui ne devra pas représenter plus de 30% de sa surface
-  Stationnement
-  Espace vert aménagé en espace collectif
-  Principe de voie nouvelle principale avec un aménagement piétonnier
-  Liaisons piétonnes à créer
-  Réaliser un dispositif d'assainissement pluvial maîtrisant le rejet des eaux pluviales vers le réseau public

09/04/2024

Plan Local d'Urbanisme-Commune d'Albias

Orientations d'Aménagement et de Programmation n°8









surface de l'OAP : 12 000 m² environ
Nombre de logements minimum envisagé : 12
Densité moyenne minimum : 10 logements/ ha

BERGOUNE

1AUa

LA RIVALIERE

-  Habitat, équipement et activité compatible
 -  Principe de voie principale structurante rationalisant le foncier
 -  Aménagement d'une des 2 voies au choix en continuité de la voie principale (après autorisation du Conseil Départemental)
 -  Aménagement d'une liaison piétonne
 -  Réaliser un dispositif d'assainissement pluvial maîtrisant le rejet des eaux pluviales vers le réseau public
Raccorder l'opération au réseau d'assainissement collectif des eaux usées
 -  Arrêt de bus existant
- 0 10 20 m

24/03/2024